

# **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

## **о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана города Прокопьевска**

г. Прокопьевск

14.10.2009

Публичные слушания по проекту генерального плана города Прокопьевска проведены в соответствии со ст.24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением «О порядке проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Прокопьевска», утвержденным решением городского Совета народных депутатов от 19.12.2008 № 48.

Публичные слушания проведены на основании постановления администрации города Прокопьевска от 31.08.2009 № 17-п «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана города Прокопьевска» в связи с окончанием проектных работ.

Требования, оговоренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением «О порядке проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Прокопьевска» при организации и проведении публичных слушаний соблюдены.

Информация о проведении публичных слушаний, дате общего собрания была размещена в городской газете «Диалог» за 02 сентября 2009 года., а также на сайте администрации города в сети «Интернет».

Кроме этого, приглашения на общее собрание в рамках публичных слушаний для депутатов городского Совета, заместителей Главы города, начальников управлений и отделов Администрации города, руководителей предприятий, организаций, учреждений, представителей: общественности, надзорных органов, Администраций территорий, имеющих общую границу с городом Прокопьевском, средств массовой информации, были направлены в форме писем за подписью заместителя главы города.

Экспозиция демонстрационных материалов вместе с пояснительной запиской и журналом предложений и замечаний были размещены в помещении МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству» по ул. Есенина, 48 (4этаж), кроме того материалы пояснительной записки открытого доступа со схематическими картографическими материалами были размещены на официальном сайте Администрации города Прокопьевска в сети «Интернет».

Статистика участников публичных слушаний и общего собрания, прошедшего 08.10.2009 в МОУ ДОД «Дворец детского творчества им. Ю.А. Гагарина» отражена в таблице:

| №<br>п/п | Участники публичных слушаний                                                                        | Количество |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.       | По количественному составу                                                                          | 128        |
| 1.1      | Официально приглашенные на общее собрание                                                           | 99         |
| 1.2.     | Жители города Прокопьевска                                                                          | 29         |
| 2.       | По участию обсуждения проекта                                                                       | 128        |
| 2.1      | Направившие письменные предложения и комментарии в день общего собрания в рамках публичных слушаний | 22         |
| 2.2      | Направившие письменные предложения и комментарии до дня общего собрания в рамках публичных слушаний | 1          |
| 2.3      | Заполнившие журнал предложений и замечаний                                                          | -          |
| 2.4      | Принявшие участие в собрании                                                                        | 105        |

Информация по проекту генерального плана была доложена разработчиками проекта - представителями ОАО ПИ «Новосибгражданпроект»: Дыха Владимиром Анатольевичем - начальником мастерской генплана, главным архитектором проекта, Киршем Владимиром Сергеевичем - главным специалистом по улично-дорожной сети и транспорту.

Основные технико-экономические показатели по проекту генплана в приложении №1.

В обсуждении проекта приняли участие А.Ф. Шенгель, Г.П. Елесин, В.Ф. Дьяченко, Н.П. Иванченко, Е.З. Гончаров и др.

| №<br>п/п | Вопросы, мнения                                                                                                                      | Ответы                                                                                                                                                               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                    |
| 1.       | Шенгель А.Ф.<br>1. В каком направлении будет развиваться г.Прокопьевск, жилой район «Тырган»? Какие микрорайоны будут достраиваться. | 1. Застройка г.Прокопьевска будет осуществляться в северо-восточном и северо-западном направлении. Генеральный план предусматривает строительство новых микрорайонов |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>2. Почему в генеральном плане Прокопьевске в части перспективной жилой застройки приоритет отдан многоэтажной застройке? Предложил больше внимания уделять малоэтажной застройке.</p> <p>3. В каком районе города будет располагаться ТЭЦ?</p> <p>4. Уточните источник финансирования строительства жилых домов в объемах, заложенных в генеральном плане?</p> <p>5. Планируется ли застройка логов в 6, 8 и 10 микрорайонах? Каким образом в генеральном плане это проработано?</p> | <p>13, 14, 16, 17 и т.д.</p> <p>2. Предусматривается строительство как многоэтажных, так и малоэтажных жилых домов.</p> <p>3. Земельный участок под ТЭЦ расположен на территории земель Прокопьевского района к северо-западу от г.Прокопьевска.</p> <p>4. Ваш Вопрос выходит за рамки рассматриваемых сегодня вопросов. Генеральный план предусматривает объем инвестиций, но не источники финансирования.</p> <p>5. Вопрос застройки существующих микрорайонов 6, 8, 10 выходит за рамки рассматриваемых сегодня вопросов и относится к документам планировки территории, а не территориального планирования.</p> |
| 2. | <p>Елесин Г.П.</p> <p>В целом проект генерального плана проработан хорошо. Единственное замечание: Отсутствие газификации жилых домов малоэтажной застройки.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Газификация жилых домов малоэтажной застройки учтена проектом генерального плана. Раздел: «Инженерная подготовка территории, инженерное оборудование города».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. | <p>Дьяченко В.Ф.</p> <p>Почему в генеральном плане не предусмотрено прекращение водозабора от Новокузнецка и строительство технического водовода с гидроузла на насосно-фильтровальную станцию.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Замечание отклонено. Проект генерального плана направлялся на рассмотрение и согласование в МУП «ГУЖ», ОАО «ПО Водоканал». Были получены замечания, по которым ОАО ПИ «Новосибгражданпроект» были внесены изменения в проект. Предложений по поводу прекращения водозабора от г.Новокузнецка от вышеуказанных организаций не поступало.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4. | <p>Иванченко Н.П.</p> <p>Будет ли производиться строитель-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>При проектировании комплексной жилой застройки предусматривается</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|      |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | ство объектов обслуживающей инфраструктуры?                                                                                                                     | строительство объектов социально-культурной и обслуживающей инфраструктур.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.   | Гончаров Е.З.<br>Прорабатывался ли генпланом вопрос использования земель территорий, подработанных в результате ведения горных работам?                         | Вопрос подработанных территорий рассмотрен в генеральном плане. Предусмотрен вынос жилья, подработанные территории будут озеленены и рекультивированы. В будущем это зоны отдыха.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.   | Письменные обращения, анкеты участников публичных слушаний, всего 23:                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.1. | Сарапулов В.Л.<br>1. В выступлениях отсутствовал анализ сейсмичности района.<br><br>2. Утилизация мусора – строительство завода по переработке мусора.          | 1. Город Прокопьевск находится в зоне с сейсмичностью 7 баллов, что отражено в генеральном плане в общей пояснительной записке.<br><br>2. Проектом генерального плана предусмотрено строительство мини-завода по сортировке и переработке твердых бытовых отходов.                                                                                                                                                                                                    |
| 6.2. | Матвеев А.С.<br>Должны получить развитие места массового отдыха в зеленых зонах. Новые или вернуться к реконструкции Зенковского и Тырганского парков.          | В проекте учтена как реконструкция существующих парков, так и создание новых зон отдыха, о чем было сказано в докладе Дыхи В.А.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.3. | Дьяконов А.В.<br>Лесопарковая зона обозначена в местах существующих лесопосадках, а не в местах подработанных территорий и где необходима рекультивация земель. | Проектом предусматривается озеленение санитарно-защитных зон между жилыми и производственными зонами. На подработанных территориях, которые образуют разрывы между селитебными зонами планировочных районов, или между селитебными зонами и промрайонами, с учетом уже существующего в отдельных местах санитарно-защитного озеленения проектируются и новые участки. Санитарно-защитные насаждения займут площадь порядка 268,6га, в том числе существующие 114,5га. |
| 6.4. | Низамутдинов Р.А.                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>1. В целях обеспечения охраны общественного порядка построить здание нового отдела милиции в 10 микрорайоне с передачей зоны ответственности от ОВД по Рудничному району 2 ОВД.</p> <p>2. В целях экономической безопасности, учитывая экономическую целесообразность — вынести постройку Прокопьевской ТЭЦ на максимально возможно дальнейшее расстояние от жилого массива «Тырган».</p>                                                                                          | <p>1. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.</p> <p>2. Земельный участок под ТЭЦ расположен на территории земель Прокопьевского района к северо-западу от г. Прокопьевска.</p>                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.5. | <p>Ульянова А.И.</p> <p>1. Почему не строят новые дома в поселке «Парниковка»?</p> <p>2. Детский сад № 62 нуждается в капитальном ремонте.</p> <p>3. Нужна школа № 42.</p> <p>4. В поселке «Парниковка» нет зоны отдыха. Предлагаю построить детскую площадку со спортивным уклоном в районе бывшего кинотеатра «Буревестник», план площадки находится в отделе частного сектора. Предлагаю снесенные дома в пос. «Березова роща» снести быстрее для предотвращения преступности.</p> | <p>1. Строительство новых домов не предусмотрено, так как земельный участок находится на подработанных территориях.</p> <p>2. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.</p> <p>3. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.</p> <p>4. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.</p> |
| 6.6. | <p>Сапрыкин С.А.</p> <p>Хотелось бы подробнее узнать о проекте очистных сооружений и системе канализирования в Зенковском районе, п. Маганак.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Получить более подробную информацию можно, ознакомившись с разделом «Инженерная подготовка территории, инженерное оборудование города». Разработка проекта очистных сооружений не</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | входит в состав проектных материалов генерального плана.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.7.  | <p>Варбанов С.А.</p> <p>1. Обустроить площадь «Шахтеров», согласно своего названия, построить памятники, стелу.</p> <p>2. В общественном транспорте называть остановку только «Площадь Шахтеров».</p> <p>3. Присвоить названия улицам, особенно в новых микрорайонах, именами Героев труда, знатных шахтеров.</p> | <p>1. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.</p> <p>2. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.</p> <p>3. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.</p> |
| 6.8.  | <p>Гущина И.В.</p> <p>1. В ближайшее время построить Дворец бракосочетаний.</p> <p>2. Строить больше детских садов.</p> <p>3. Построить аквапарк.</p>                                                                                                                                                             | <p>1. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.</p> <p>2. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.</p> <p>3. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.</p> |
| 6.9.  | <p>Засадная Н.И.</p> <p>Историческое место по ул. Прокопьевская у церкви Св. Пантелеймона, купеческий дом и окрестности отреставрировать. Создать в старом городе музей под открытым небом.</p>                                                                                                                   | <p>Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.</p>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.10. | <p>Самигуллина Г.А.</p> <p>1. При школе № 30 можно организовать дошкольные группы.</p>                                                                                                                                                                                                                            | <p>1. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.</p>                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>2.В поселке «Спиченково» срочно нужен детский сад.</p> <p>3.Крайне плохо организован вывоз бытового мусора, отсутствуют контейнера.</p>                                                                                                                                                                                                                                             | <p>2.Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.</p> <p>3.Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.</p> |
| 6.11.                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Семенова Р.Л.</p> <p>Тырган район очень большой, но гостиницы хорошей нет.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>В районе жилого района Тырган расположены две гостиницы: «Снежинка» и «Скорпион».</p>                                                                                                                                        |
| 6.12.                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Хамматова И.В.</p> <p>Парк за ДК «Ясная Поляна» постепенно приобретает запущенный вид, своими силами облагородить этот участок дворцу не под силу. Большая просьба к Администрации города обустроить на месте пустыря мини-парк культуры и отдыха, или детский городок.</p>                                                                                                         | <p>Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.</p>                                                                                                                   |
| <p>6.13. Петросян В.М.</p> <p>6.14. Мамаев А.Б.</p> <p>6.15. Демина Н.Г.</p> <p>6.16. Кремер Ю.Ю.</p> <p>6.17. Гончаренко Л.Ф.</p> <p>6.18. Бабич Л.В.</p> <p>6.19. Овсянникова Л.М.</p> <p>6.20. Агарков Е.В.</p> <p>6.21. Иванов А.В.</p> <p>6.22. Макарова Л.А.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Предложено одобрить проект и рекомендовать к утверждению.</p>                                                                                                                                                                |
| 6.23.                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Письменное обращение жителя города Прокопьевска поступившее по почте.</p> <p>Коротких С.П.</p> <p>Прошу внести в генплан г.Прокопьевска :</p> <p>1. строительство в поселке Парниковка общежития; магазина строительных материалов; салона сотовой связи; магазина электроники; мастерской по ремонту ТВ, радио, компьютеров, бытовой техники; химчистки; мастерской по ремонту</p> | <p>1.Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.</p>                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>обуви; аптеки типа «ЛЕО»; швейной мастерской; детского комплекса; ясли-сад и школы № 42 со столовой, актовым залом, спортзалом, летней игровой площадкой; художественной и музыкальной школы; пункта УВД.</p> <p>2. Произвести ремонт почты №26 и сбербанка, жилья.</p> <p>3. Асфальтирование поселковых дорог и грейдерование, освещение улиц, благоустройство родника по ул. 2 Парниковская.</p> | <p>2. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.</p> <p>3. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Общее мнение участников публичных слушаний и общего собрания в рамках публичных слушаний по проекту генерального плана города:

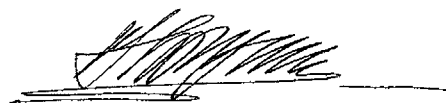
- одобрить предложенный на рассмотрение проект генерального плана города Прокопьевска, разработанный ОАО ПИ «Новосибгражданпроект», и рекомендовать его к утверждению.

Заключение комиссии:

1. Согласовать предложенный проект генерального плана города Прокопьевска с расчетным сроком до 2025 года.

2. Рекомендовать направить проект на утверждение в городской Совет народных депутатов.

Заместитель Главы города по  
строительству, главный архитектор



Н.А. Бурдина

За секретаря – председатель  
МУ «КАиГ»



Г.В. Давлятчина

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**Основные технико-экономические показатели**

Ориентировочная стоимость строительства по видам затрат приведена в таблице № 8-1.

Таблица № 8-1

| №<br>п/п | Виды строительства                         | Стоимость в<br>ценах 2008 г.,<br>млн. руб. | Удельный вес,<br>в % |
|----------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|
| 1        | 2                                          | 3                                          | 4                    |
| 1        | Жилищное строительство                     | 18525,0                                    | 53,2                 |
| 2        | Учреждения культурно-бытового обслуживания | 6477,8                                     | 18,6                 |
| 3        | Дороги, транспорт                          | 1500,0                                     | 4,3                  |
| 4        | Озеленение                                 | 2361,9                                     | 6,8                  |
| 5        | Инженерное оборудование, в том числе:      | 5986,3                                     | 17,1                 |
|          | - водоснабжение                            | 409,2                                      | 1,2                  |
|          | - канализация                              | 183,0                                      | 0,5                  |
|          | - теплоснабжение                           | 1588,7*                                    | 4,5                  |
|          | - электроснабжение                         | 175,0                                      | 0,5                  |
|          | - устройство связи                         | 112,6                                      | 0,3                  |
|          | - инженерная подготовка территории         | 3263,4                                     | 9,4                  |
|          | - санитарная очистка                       | 254,4                                      | 0,7                  |
|          | Итого:                                     | 34851,0                                    | 100                  |

Капитальные вложения по каждому из разделов подсчитаны в ценах 1984 года и по индексу цен (ГУ «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Кемеровской области») переведены в цены 2008 года. Индекс пересчета сметной стоимости в текущих ценах к уровню цен 2008г. равен 87,727. На все последующие годы необходимо применять индекс изменения цен.

В стоимость теплоснабжения не включена стоимость строительства Прокопьевской ТЭЦ.

Технико-экономические показатели проекта генерального плана г.Прокопьевска

Таблица № 8-2

| №№       | Наименование                                         | Единица измерения | Современ. состояние | Первая очередь | Расчетный срок, с уч. I оч. |
|----------|------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|
| 1        | 2                                                    | 3                 | 4                   | 5              | 6                           |
| <b>1</b> | <b>Территория</b>                                    |                   |                     |                |                             |
| 1.1      | Общая площадь земель МО в границах городского округа | га                | 21672,0             | 21672,0        | 21672,0                     |
|          | В том числе территории:                              |                   |                     |                |                             |
| 1.2.1    | селитебной зоны,                                     | “                 | 6500,0              | 6952,0         | 8020,0                      |
| 1        | 2                                                    | 3                 | 4                   | 5              | 6                           |
|          | из них:                                              |                   |                     |                |                             |

|                           |                                                |                                        |             |             |             |
|---------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                           | -многоэтажная застройка                        | “                                      | 320,0       | 412,0       | 544,3       |
|                           | -2-3 этажная секционная застройка              | “                                      | 141,6       | 157,0       | 211,3       |
|                           | -1-2 этажная усадебная застройка               | “                                      | 3480,0      | 3420,0      | 3346,6      |
|                           | -общественно-деловой зоны                      | “                                      | 361,0       | 390,0       | 421,8       |
|                           | -зоны общественного использования              | “                                      | 377,0       | 551,0       | 925,5       |
|                           | -иных зон                                      | “                                      | 1820,4      | 2022,0      | 2570,5      |
| 1.2.2                     | Остальные внеселитебные территории             | га                                     | 15172,0     | 14720       | 13652,0     |
| <b>2</b>                  | <b>Население</b>                               |                                        |             |             |             |
| 2.1                       | Численность населения МО Прокопьевска          | тыс.чел.                               | 215,9       | 203,0       | 200,0       |
| 2.2                       | Показатели естественного движения населения:   | тыс.чел.                               | -2581       | -950        | -340        |
|                           | -прирост                                       | “                                      | 2182        | 2600        | 3090        |
|                           | -убыль                                         | “                                      | 4763        | 3550        | 3430        |
| 2.3                       | Показатели миграционного прироста (убыли)      | “                                      | -191        | -80         | -30         |
| 2.4                       | Возрастная структура населения:                | тыс.чел./%                             |             | 203,0/100,0 | 200,0/100,0 |
|                           | -дети до 16 лет                                | “                                      | 33,5/15,5   | 31,3/15,4   | 30,4/15,2   |
|                           | -население в трудоспособном возрасте           | “                                      | 135,4/62,8  | 127,5/62,8  | 125,8/62,9  |
|                           | -население старше трудоспособного возраста     | “                                      | 47,0/21,7   | 44,2/21,8   | 43,8/21,9   |
| 2.5                       | Численность занятого населения – всего,        | тыс.чел.                               | 84,4/38,7   | 93,0/46,0   | 100,0/50,0  |
|                           | из них:                                        |                                        |             |             |             |
|                           | - в градообразующей группе                     | тыс.чел./% от числ. занятого населения | 53,24/24,4  | 57,0/28,0   | 60,0/30,0   |
|                           | - в обслуживающей группе                       | “                                      | 31,16/14,3  | 36,0/18,0   | 40,0/20,0   |
| 1                         | 2                                              | 3                                      | 4           | 5           | 6           |
| <b>3</b>                  | <b>Жилищный фонд</b>                           |                                        |             |             |             |
| 3.1                       | Жилищный фонд – всего,                         | тыс.м2 общ площади                     | 4673,4      | 5075,0      | 6000,0      |
|                           | в том числе:                                   |                                        |             |             |             |
|                           | -государственной и муниципальной собственности | тыс.м2 общ площ./% от общ. площ.       | 736,5/15,8  | -           | -           |
|                           | -частной собственности                         | “                                      | 3936,9/84,2 | -           | -           |
| 3.2                       | Из общего жилищного фонда:                     | “                                      |             |             |             |
|                           | -в многоэтажных домах                          | “                                      | 2625,8/56,2 | 3080,8/60,7 | 3872,9/64,5 |
|                           | -2-3 этажных секционных домах                  | “                                      | 687,4/14,7  | 613,3/12,1  | 606,0/10,1  |
| Продолжение таблицы № 8-2 |                                                |                                        |             |             |             |
|                           | -1-2 этажных усадебных                         | “                                      | 1360,2/29,1 | 1380,9/27,2 | 1521,1/25,4 |

|      |                                                                       |                  |           |             |             |
|------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|-------------|-------------|
|      | домах                                                                 |                  |           |             |             |
| 3.3  | Жилищный фонд с износом более 65%                                     | “                | 194,1/4,2 | -           | -           |
| 3.4  | Убыль жилищного фонда, всего                                          |                  | -         | 248,4/4,9   | 503,4/8,4   |
| 3.5  | Существующий сохраняемый жилищный фонд                                | “                | -         | 4425,0/87,2 | 4170,0/69,5 |
| 3.6  | Новое жилищное строительство                                          | “                | -         | 650,0/100,0 | 1830,0/100  |
|      | в том числе:                                                          |                  |           |             |             |
|      | -1-2 эт. усадебная застройка                                          | “                | -         | 130,0/20,0  | 365,0/20,0  |
|      | -2-3 эт. секцион. застройка                                           | “                | -         | 65,0/10,0   | 185,0/10,0  |
|      | -многоэтажная застройка                                               | “                | -         | 455,0/70,0  | 1280,0/70,0 |
| 3.7  | Из общего объема нового жилищ. стр-ва размещается:                    | га               | -         | 376,5       | 805,5       |
|      | -на свободных территориях                                             | га               | -         | 221,0       | 537,0       |
|      | -за счет реконструкции существующей застройки                         | “                | -         | 155,5       | 268,5       |
| 3.8  | Обеспеченность населения общей площадью квартир                       | м2/чел           | 21,6      | 25,0        | 30,0        |
| 4.   | <b>Объемы социального и культурно-бытового обслуживания населения</b> |                  |           |             |             |
| 4.1  | Детские дошкольные учреждения – всего /1000 чел.                      | мест             | 5865/27   | 7815/38     | 9025/45     |
| 4.2  | Общеобразовательные школы – всего /1000 чел.                          | мест             | 29215/135 | 31657/156   | 32157/161   |
| 4.3  | Больницы – всего /1000 чел.                                           | коек             | 2580/12   | 3080/15     | 3080/15     |
| 4.4  | Поликлиники – всего /1000 чел.                                        | посещ./см.       | 11083/51  | 11083/55    | 11433/57    |
| 4.5  | Дома культуры, клубы, кинотеатры – всего /1000 чел.                   | мест             | 5735/26   | 8935/44     | 11335/57    |
| 4.6  | Библиотеки – всего /1000 чел.                                         | тыс. том.        | 607,5/2,8 | 907,5/4,5   | 957,5/4,8   |
| 4.7  | Магазины продовольственных товаров – всего /1000 чел.                 | м2 торг. площади | 59600/276 | 61400/302   | 62000/310   |
| 4.8  | Магазины промышленных товаров – всего /1000 чел.                      | м2 торг. площади | 35600/165 | 37400/184   | 38600/193   |
|      |                                                                       |                  |           |             |             |
| 1    | 2                                                                     | 3                | 4         | 5           | 6           |
| 4.9  | Предприятия общественного питания – всего /1000 чел.                  | пос. мест        | 1455/7    | 2185/11     | 2505/12     |
| 4.10 | Предприятия бытового обслуживания – всего /1000 чел.                  | раб. мест        | 1290/6    | 1590/8      | 1800/9      |
| 4.11 | Крытые бассейны – всего / 1000 чел.                                   | м2 зеркала воды  | 1225/6    | 3325/16     | 4075/20     |
| 4.12 | Спортивные залы – всего / 1000 чел.                                   | м2 пл. пола      | 7712/36   | 12712/63    | 12712/64    |
| 5.   | <b>Транспортная инфраструктура</b>                                    |                  |           |             |             |
| 5.1  | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта,           | км               | 177       | 207         | 272         |
|      | в том числе:                                                          | «                |           |             |             |

|            |                                                                    |                    |        |        |             |
|------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|--------|-------------|
|            | -электрифицированная железная дорога                               | «                  | 26     | 26     | 26          |
|            | -автобус                                                           | «                  | 115    | 140    | 215         |
|            | -трамвай                                                           | «                  | 36     | 41     | 41          |
| 5.2        | Протяженность магистральных улиц и дорог – всего,                  | «                  | 161,5  | 175    | 255         |
|            | в том числе:                                                       | «                  |        |        |             |
|            | -магистральных дорог регулируемого движения                        | км                 | 29     | 29     | 29          |
|            | -магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения | «                  | 41     | 48     | 70          |
|            | -магистральных улиц районного значения и основных поселковых улиц  | «                  | 89     | 97     | 145         |
| 5.3        | Общая протяженность улично-дорожной сети,                          | «                  | 780    | 560    | 725         |
|            | в том числе:                                                       |                    |        |        |             |
|            | - с усовершенствованным покрытием                                  | «                  | 200    | 230    | 355         |
| 5.4        | Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта:           | км/км <sup>2</sup> | 0,55   | 0,67   | 1,03        |
|            | -в пределах центральных районов городского поселения               | «                  | 1,15   | 1,45   | 2,2         |
| 5.5        | Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец      | мин.               | 45     | 45     | 45          |
| 5.6        | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями    | тыс. автомоб.      | 38,8   | 47,0   | 55,0 – 65,0 |
| <b>6</b>   | <b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>      |                    |        |        |             |
| <b>6.1</b> | <b>Водоснабжение</b>                                               |                    |        |        |             |
| 6.1.1      | Водопотребление-всего                                              | тыс.м3/сут         | -      | 89,3   | 109,5       |
| 1          | 2                                                                  | 3                  | 4      | 5      | 6           |
|            | В том числе:                                                       |                    |        |        |             |
|            | -на хозяйственно-питьевые нужды                                    | тыс.м3/сут.        | -      | 56,01  | 66,4        |
|            | -на производственные нужды                                         | “                  | -      | 39,0   | 46,81       |
| 6.1.2      | Производительность водозаборных сооружений                         | тыс.м3/сут.        | 231,11 | 231,11 | 231,11      |
|            | В том числе:                                                       |                    |        |        |             |
|            | -водозаборов подземных вод                                         | “                  | 0,112  | 0,112  | 0,112       |
| 6.1.3      | Среднесуточное водопотребление на 1 чел.                           | л/сутки на чел.    | -      | 276,0  | 332,0       |
| 6.1.4      | Протяженность проектируемых магистральных сетей                    | км                 | -      | 60,0   | 97,0        |
| <b>6.2</b> | <b>Канализация</b>                                                 |                    |        |        |             |
| 6.2.1      | Общее поступление сточных                                          | тыс.м3/сут.        | -      | 67,43  | 78,73       |

|            |                                                                                 |                 |         |          |          |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|----------|----------|
|            | вод – всего:                                                                    |                 |         |          |          |
|            | -хозяйственно-бытовые нужды                                                     | “               | -       | 51,9     | 63,2     |
|            | -производственные сточные воды                                                  |                 | -       | 15,53    | 15,53    |
| 6.2.2      | Производительность очистных сооружений канализации                              | тыс.м3/сут.     | 71,0    | 71,0     | 81,0     |
| 6.2.3      | Протяженность сетей                                                             | км              | -       | 22,0     | 56,0     |
| <b>6.3</b> | <b>Электроснабжение</b>                                                         |                 |         |          |          |
| 6.3.1      | Потребность в электроэнергии- всего, в том числе:                               | млн кВт-ч / год | 1536,2  | 1797,7   | 1992,2   |
|            | -на производственные нужды                                                      | “               | 1079,2  | 1284,4   | 1406,7   |
|            | -на коммунально-бытовые нужды                                                   | “               | 457,0   | 513,4    | 586,2    |
| 6.3.2      | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год                                      | кВт-ч           | 2117    | 2529     | 2931     |
| 6.3.3      | Источники покрытия электрических нагрузок                                       | МВт             | 326,8   | 380,2    | 423,3    |
| 6.3.4      | То же, на производственные нужды                                                | МВт             | 196,2   | 233,5    | 255,8    |
|            | Всего по муниципальному образованию                                             | МВт             | 130,6   | 146,7    | 167,5    |
| <b>6.4</b> | <b>Теплоснабжение</b>                                                           |                 |         |          |          |
| 6.4.1      | Потребление тепла- всего                                                        | Гкал/час        | 1019,59 | 1177,891 | 1523,259 |
|            | В том числе:                                                                    |                 |         |          |          |
|            | -на коммунально-бытовые нужды                                                   | “               | 519,594 | 627,391  | 704,259  |
| 6.4.2      | Протяженность новых сетей                                                       | км              | -       | 15,0     | 21,0     |
| <b>6.5</b> | <b>Связь</b>                                                                    |                 |         |          |          |
| 6.5.1      | Охват населения телевизионным вещанием                                          | % населения     | 100     | 100      | 100      |
| 7.5.2      | Обеспеченность населения телефонной сетью общ. пол.                             | номеров         | 48520   | 75313    | 74200    |
| <b>6.6</b> | <b>Инженерная подготовка территории</b>                                         |                 |         |          |          |
| 6.6.1      | Защита территории от затопления:                                                |                 |         |          |          |
|            | -осушительные каналы                                                            | км              | -       | 3,95     | -        |
| 6.6.2      | Дренажно-ливневая сеть:                                                         |                 |         |          |          |
|            | -ливневая канализация                                                           | км              | -       | 85,915   | 92,225   |
|            | -открытые водостоки                                                             | км              | -       | 477,07   | 518,844  |
|            | -дренаж                                                                         | км              | -       | 18,445   | -        |
| <b>6.7</b> | <b>Санитарная очистка территории</b>                                            |                 |         |          |          |
| 6.7.1      | Объем бытовых отходов                                                           | тыс.т/год       | -       | 63,0     | 63,0     |
| 6.7.2      | Усовершенствованные свалки (полигоны), в том числе, - твердых бытовых отходов   | га<br>га        | -       | 20,0     | 20,0     |
| <b>7</b>   | <b>Ориентировочная стоимость первоочередного строительства (в ценах 2006г.)</b> | млн.руб.        |         | 34851,0  |          |
| 7.1.1      | -жилищное строительство                                                         | «               | -       | 18525,0  | -        |

|       |                            |   |   |        |   |
|-------|----------------------------|---|---|--------|---|
| 7.1.2 | -культурно-бытовое стро-во | « | - | 6477,8 | - |
| 7.1.3 | -дороги, транспорт         | « |   | 1500,0 | - |
| 7.1.3 | -озеленение                | « | - | 2361,9 | - |
| 7.1.4 | -инженерное оборудование   | « | - | 5986,3 | - |
|       |                            |   |   |        |   |